



本物の自然素材を使用し、
ご家族の健康を考えた家づくりを
ご提案しています。

いつでも 見学会

開催場所：草津市西渋川

ご予約は
コチラ!



自然素材・無垢にこだわる家づくり

お家が完成してからでは分からない途中の工事をご覧いただけます。こだわって作り上げる天然素材でのお家がどれだけ人に安心で安全なのかを実際目で・肌で感じてください。おおよま工務店では深呼吸したくなる家づくりをしています。



丁寧に作り上げる家づくり

おおよま工務店がこだわるのは、お客様との信頼関係。お客様にとって良い家づくりをしていただくために、真心をこめてスタッフ・職人が一丸となってお客様に寄り添いながら、丁寧に家を作り上げます。



ポイント
1

ホルムアルデヒド等吸着効果
免疫有害物質の吸着に効果があります。

ポイント
3

調質効果
室内の不快な湿気対策にも役立ちます。

ポイント
4

消臭効果
アンモニア臭などの嫌な臭いを軽減させます。

ポイント
5

マイナスイオン生成効果
珊瑚のマイナスイオン発生効果が注目されています。

ポイント
2

断熱効果
断熱効果に優れていますので、暑さ対策にも有効です。

自然素材・ 無垢の家の ポイント



株式会社おおよま工務店

077-532-6561

〒520-3016 滋賀県栗東市小野286-1



7月30日は「梅干しの日」

和歌山県みなべ町の東農園が制定。日付は「梅干しを食べると難が去る」と昔からの言い伝えで「なん(7)がさ(3)る(0)」の語呂合わせや、この頃に新物の梅干しが食べられることも由来のようです。

梅の木は中国が原産ですが、日本には漢方薬として持ち込まれた「烏梅」によって伝えられたと考えられています。平安時代になって「梅干し」という言葉が初めて登場し、ときの村上天皇が梅干しと昆布茶で病を治したという逸話が残っています。その後、正月・節分・大晦日などには縁起かつぎとして昆布や梅干しにお茶を注いだ「福茶」を飲む習慣が庶民にも広がり、邪気を払うために飲まれていたそうです。

長い長い歴史の中で梅は「食べ物・水・血」の三毒を絶つとも言われ、昔の人は旅先でも梅干しを薬として持ち歩いていたようです。古来の民間療法にも両こめかみに梅干片を貼ると頭痛や癩癧の予防や治療になるとされ、特にこれを貼った老婆を「梅干し婆さん」と呼んでいたそう。ちなみに梅に含まれるクエン酸には消化吸収を良くしたり、疲労回復・殺菌作用などの効果があるといわれています。



「頭金っていくら必要」？！

こんにちは！さわやかな季節になりました、私は梅雨のない北海道が大好きです。今日はお金に関する将来の不安を解消するために欠かせない資金計画のお話をさせていただきますね。

(資金計画の一例)

例えば3000万円を金利1%返済期間35年で借り入れする場合、頭金をどれくらい準備したらお得になるのでしょうか。分かりやすいようになんか極端な例で比べてみましょう。

A：頭金900万円（購入金額3000万円の3割）、残額2100万円の住宅ローンを組んだ場合

B：頭金0、借り入れ3000万円の場合

Aはローン金額が小さくなったことで金利が少なく、Bは頭金0で貯蓄を取り崩さない代わりに支払う金利が増えています。AとBで頭金や金利分を含んだ総返済額で比べると、Aの方が約1067万円少なくなります。

頭金が多ければ多いほど借り入れ金額が減っていきますから総返済額は少なくなります。そう聞くと「なるほど！頭金が多ければ多い方がいいのか！」と思われるかもしれませんが、決してそんなことはないのです。その理由の一つは…**金利**です。

今から20年以上前までは金利が高かったため頭金はなるべく多くすることが鉄則と言われていました。しかし現在は特に変動金利は1%を下回るほど低く、頭金を入れるメリットは昔ほど大きくありません。貯蓄を取り崩さずに手元に残しておいて、その分を資産運用などで手堅く増やすことができれば支払う金利以上の収入が見込める時代になっています。さらに毎年の住宅ローン残高の1%分が納めた所得税や住民税から控除される(返ってくる) **住宅ローン減税**を利用するなど、損をしないマイホーム購入術がありますのでご相談にいらっしゃってくださいね。

「初孫の誕生！」

棟梁通信 2022.07

寅年6月4日生まれの私のもとに今年の6月4日(寅年)に初孫が誕生しました。予定日が8日だったので何とか早まって4日に生まれてくれたらなあなんて話していたら、本当に4日の明け方から陣痛が始まり無事元気な男の子が生まれました。

同じ干支で同じ誕生日…何かか運命を感じます。

元気な赤ちゃんを生んでくれた娘に感謝し、皆で大切に育てていきたいと思っています。

3歳くらいになったらゴルフでも教えてやろうかなあ～(笑)



株式会社おおよま工務店

077-532-6561

〒520-3016 滋賀県栗東市小野286-1
滋賀県知事許可(般-1)第22414号

Eco家3大保証

(建物)

10年保証住宅

(財)住宅保証機構
による保証

(土地)

10年保証

調査機関による
地盤調査保証

(建物)

完成保証

(財)住宅保証機構
による保証

Instagram



Twitter



Facebook



「家づくり」の専門家
Eco家

株式会社おおよま工務店